



Rapportage TIP MooiRooi

Raadpleging 35

1 november 2018

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Samenvatting	2
2. Rechte tellingen	3
Wonen	3
3. Onderzoeksverantwoording	15
Toponderzoek	16

1. Samenvatting

Op vraag "1 Woon je binnen de bebouwde kom?" antwoordt 82% van de respondenten: "Ja".

Op vraag "2 Woon je in een huur- of koophuis?" antwoordt 88% van de respondenten: "Koophuis".

Op vraag "3 Ben je van plan om te gaan verhuizen in de komende 5 jaar?" antwoordt 64% van de respondenten: "Nee".

op vraag "3.1 Waarom denk je er (soms) over na om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (43%): "Ik wil kleiner wonen".

op vraag "3.1 Waarom denk je er niet over na om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (92%): "Ik ben tevreden met wat ik heb".

Op vraag "3.2 Waar zou je graag heen verhuizen?" antwoordt 80% van de respondenten: "Binnen ons dorp".

op vraag "4 Wat is voor jou doorslaggevend bij de keus voor een woning?" is het meest gekozen antwoord (90%): "De locatie/licging".

Op vraag "5 Wat vind je van het huidige woningaanbod in je dorp?" antwoordt 43% van de respondenten: "Het huidige woningaanbod is onvoldoende".

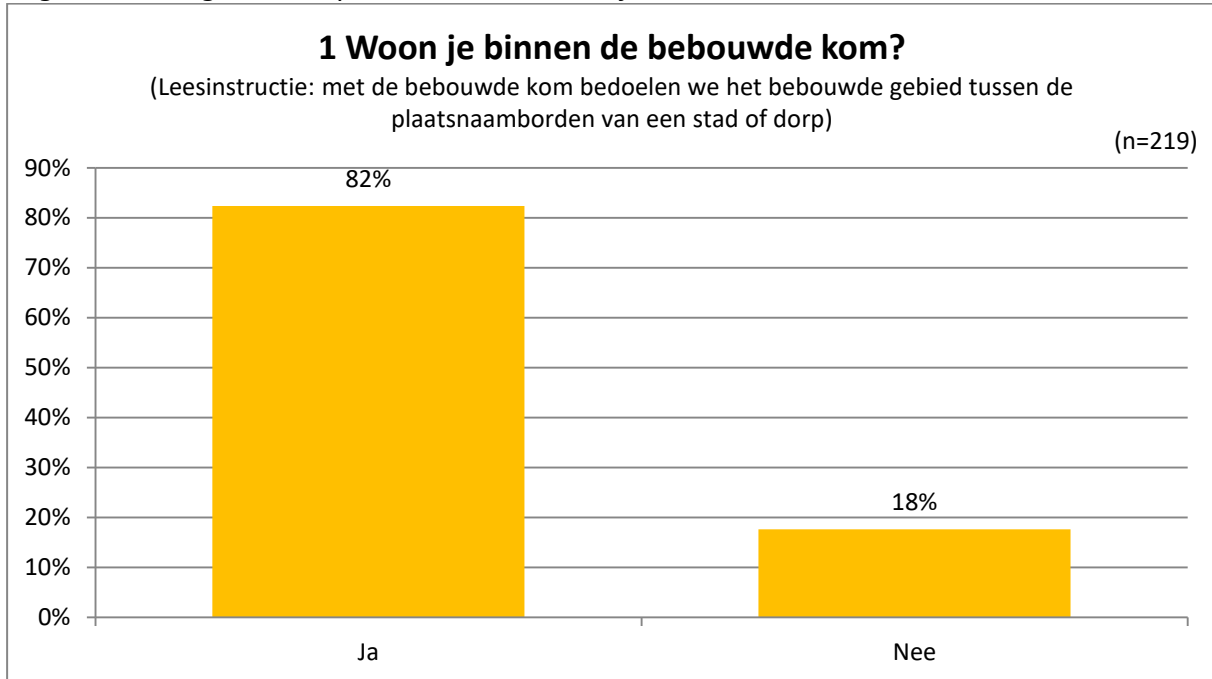
op vraag "5.1 Aan welke soort woningen is er in uw woonplaats het grootste tekort?" is het meest gekozen antwoord (64%): "Starterswoningen".

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP MooiRooi, waarbij 219 deelnemers zijn geraadpleegd.

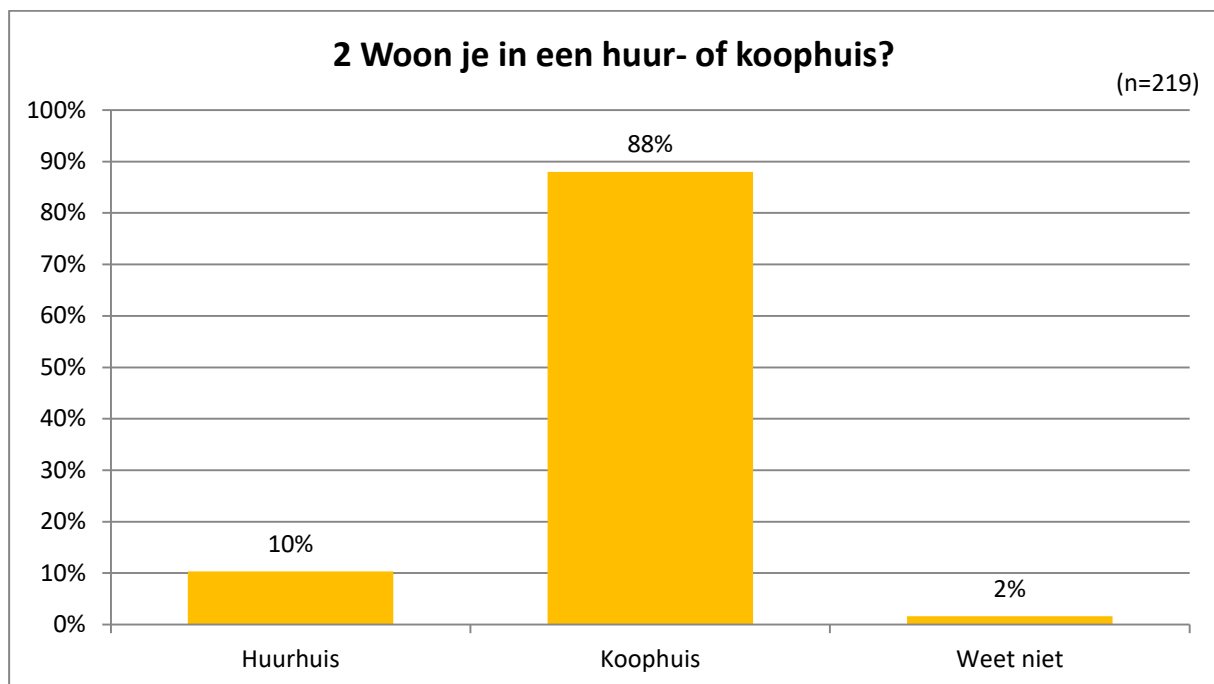
2. Rechte tellingen

Wonen

Deze maand een vragenlijst over wonen in Meierijstad. In Meierijstad staan op dit moment nog vele woningen te koop, maar wellicht huur je naar volle tevredenheid een huis.



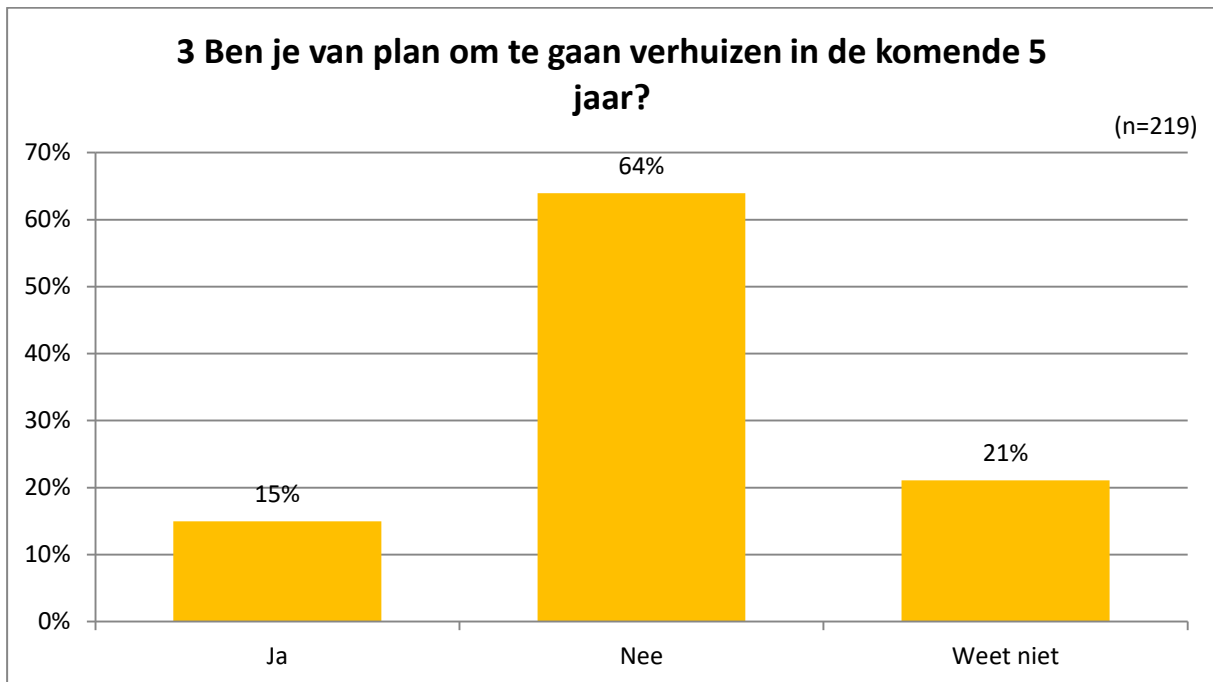
Op vraag "1 Woon je binnen de bebouwde kom?" antwoordt 82% van de respondenten: "Ja".



Op vraag "2 Woon je in een huur- of koophuis?" antwoordt 88% van de respondenten: "Koophuis".

Toelichting

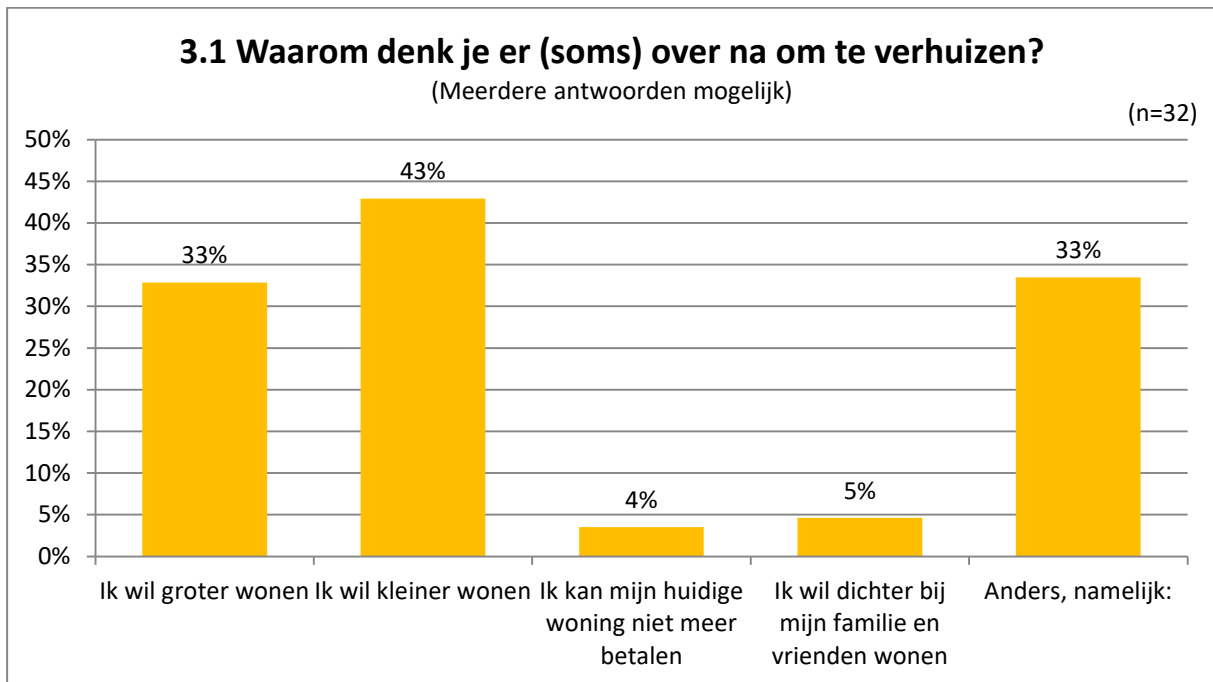
- Weet niet
- Mantelzorgwoning
 - Nu woonachtig buiten Rooi



Op vraag "3 Ben je van plan om te gaan verhuizen in de komende 5 jaar?" antwoordt 64% van de respondenten: "Nee".

Toelichting

- Ja
- Ja, we verhuizen van een starterswoning in de heikant naar een tweekapper die nog gebouwd moet worden (Rooise gaard)
 - Naar Rooi
- Weet niet
- Hangt af van de beschikbaarheid van appartementen
 - Ligt eraan of er ooit nog betaalbare woningen te huur komen, de meeste worden 100€-200€ duurder op het moment er iemand uit gaat.
 - Misschien naar appartement of huurwoning
 - Wellicht



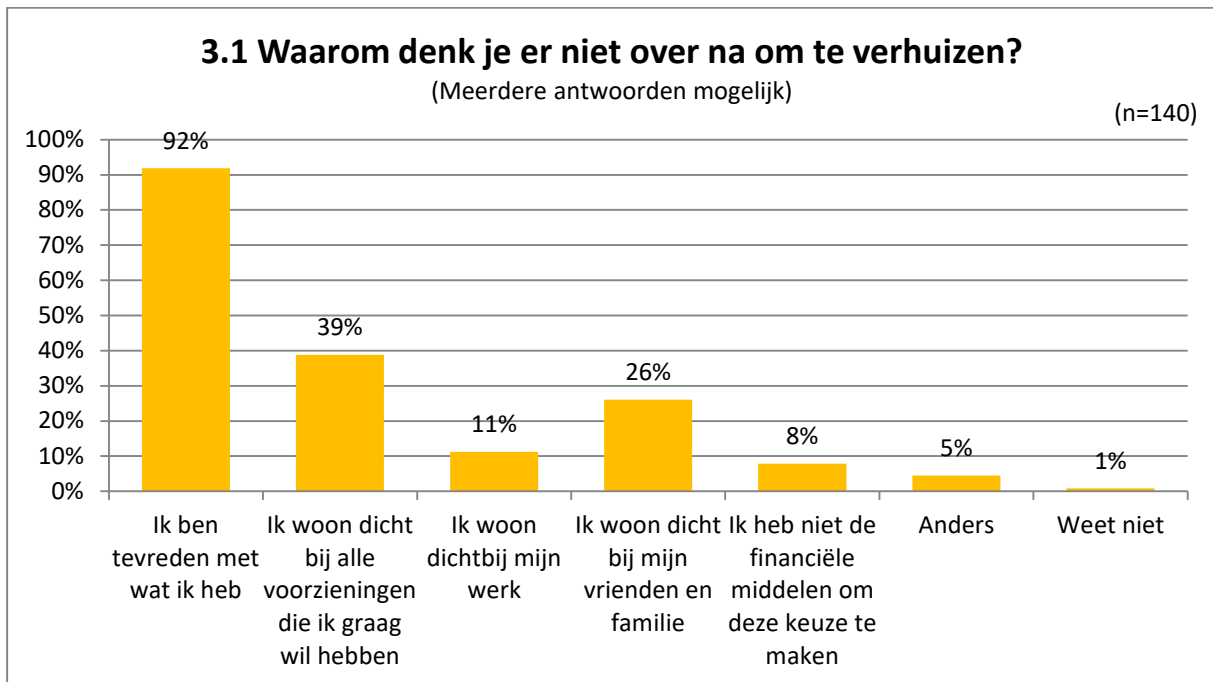
op vraag "3.1 Waarom denk je er (soms) over na om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (43%): "Ik wil kleiner wonen".

Anders, namelijk:

- Gelijkvloers
- Graag in het centrum zeker nu we ouder worden
- Samenwonen
- Samenwonen en huis kopen
- Teveel beïnvloeding vanuit de omgeving waar we zelf geen invloed op uit kunnen oefenen.
- Vanwegen ouderdom
- Vertrek wegens geluidsoverlast van horeca
- Weg uit Sint-Oedenrode
- Wij willen kleiner, samen met gelijkgestemden in natuur / buitengebied wonen - woongroep van circa 6 tot 15 huishoudens
- Zou graag zelf bouwen

Toelichting

- Mogelijk alternatief een appartement, maar nu nog niet.



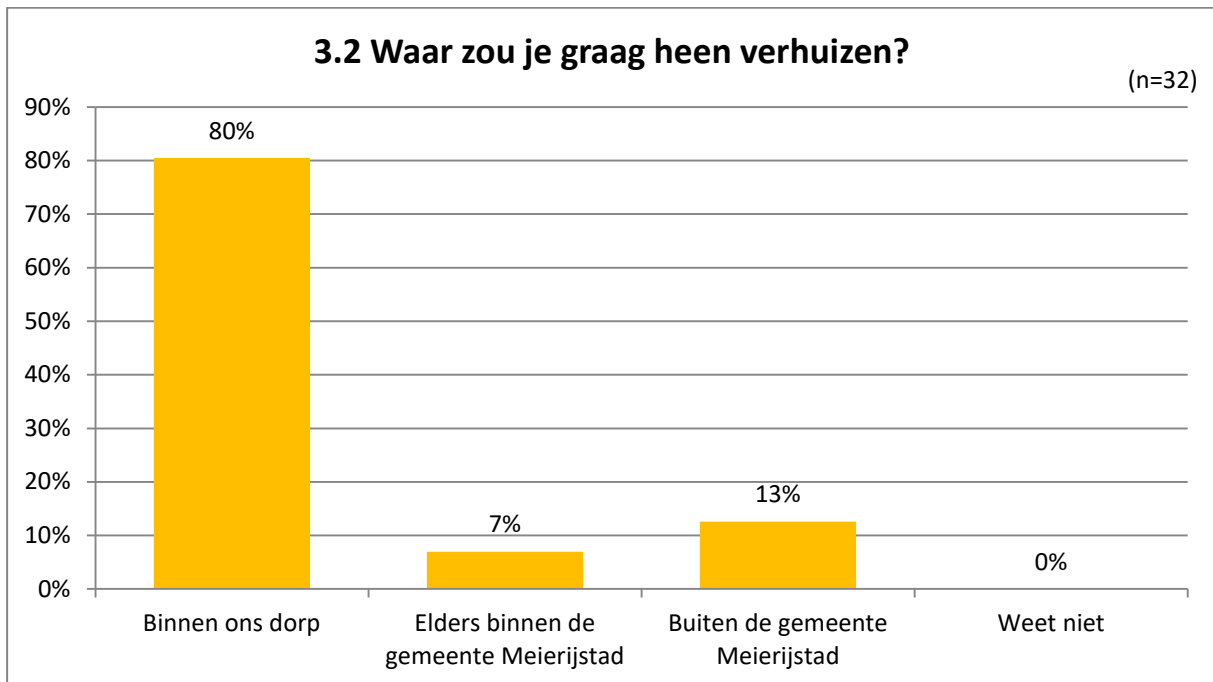
op vraag "3.1 Waarom denk je er niet over na om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (92%): "Ik ben tevreden met wat ik heb".

Anders, namelijk:

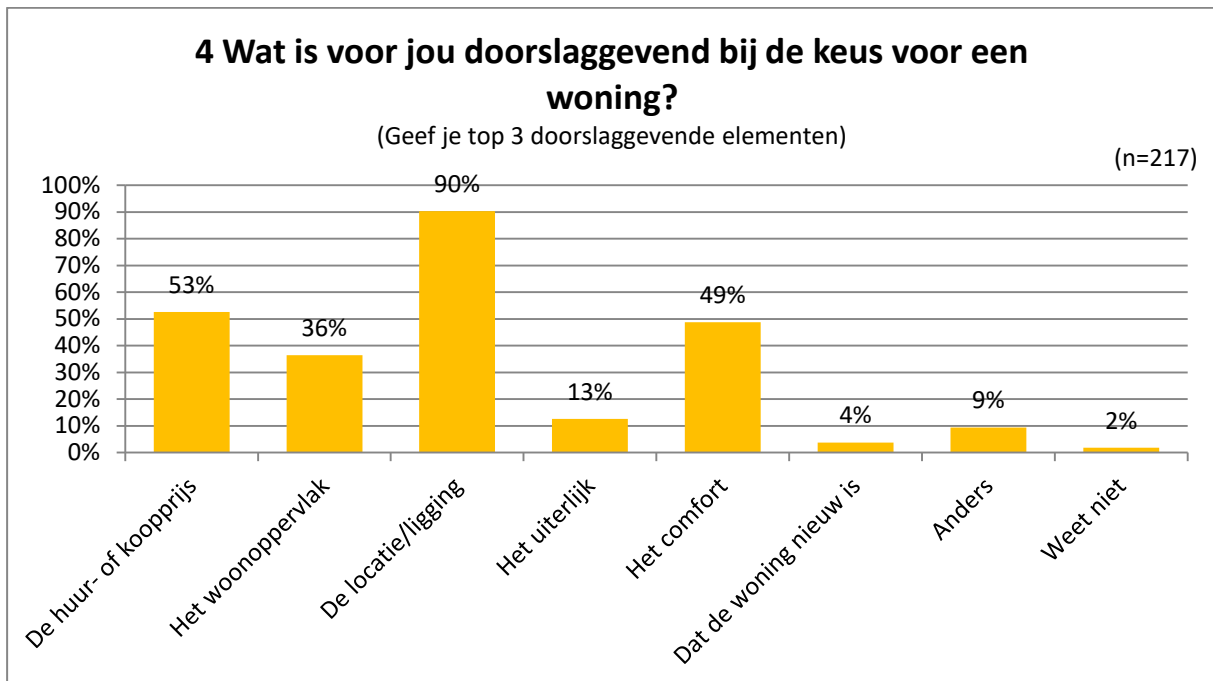
- Afhankelijk van onze fysieke situatie man73 vrouw70
- Ben kort geleden pas verhuisd
- Dorpkern is te duur voor minima
- Net gekocht
- Wil in Boskant wonen
- Woon in een mantelzorgwoning

Toelichting

- Ons huis is aan mij aangepast
- Wat is dit voor een vraag? Lees ze nog eens goed na. Waarom denk je er niet over na om te verhuizen ? Niet over nadenken hoezo?



Op vraag "3.2 Waar zou je graag heen verhuizen?" antwoordt 80% van de respondenten: "Binnen ons dorp".



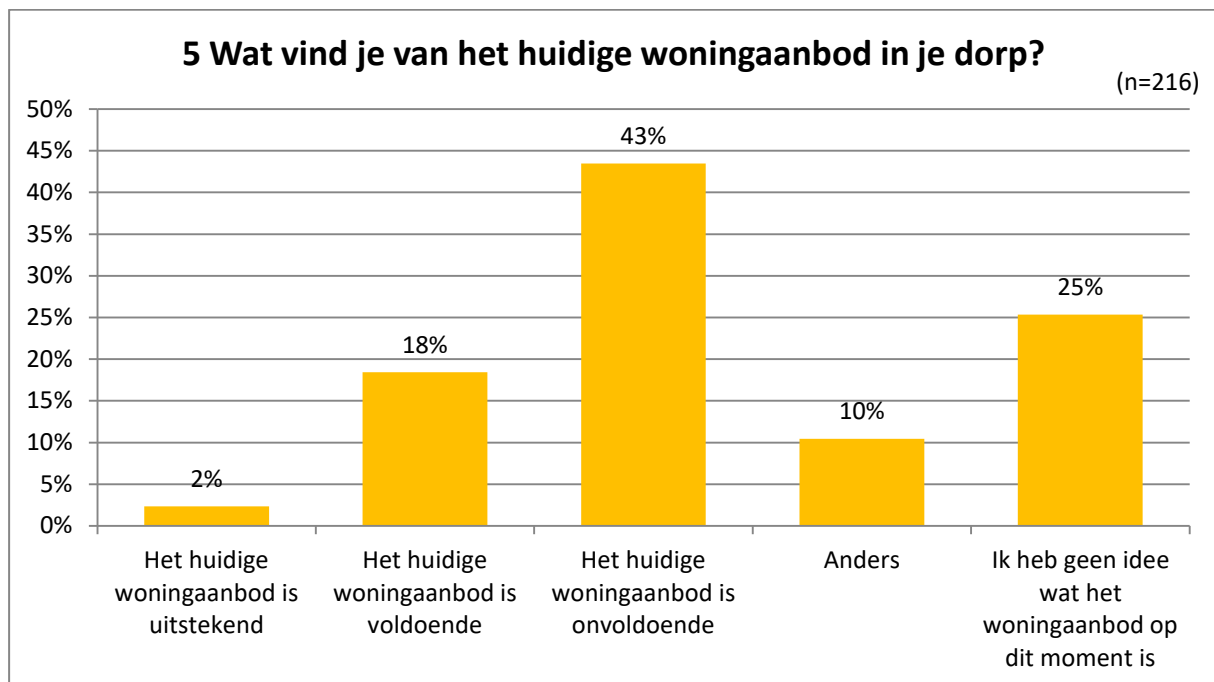
op vraag "4 Wat is voor jou doorslaggevend bij de keus voor een woning?" is het meest gekozen antwoord (90%): "De locatie/ligging".

Anders, namelijk:

- Aangepaste woning
- Alle bovenstaande opties
- Alles begane grond
- Bio-ecologisch gebouwd, in natuur samen met gelijkgestemden - hoge ruimtelijke en sociale kwaliteit
- Boerderij van zijn ouders
- Dat ik er met plezier woon en gelukkig ben met wat ik heb!!!!
- Dat ik er prettig kan wonen met aanpassingen
- Dat ik er zelfstandig kan wonen
- Eigen bouw
- Gelijkvloers en in het centrum van Rooi
- In de zon en uit de zon kunnen zitten
- Ingericht voor senioren
- Klimaat neutraal (te maken)
- Leeftijdsbestendig
- Perceel oppervlak
- Perceelgrootte
- Slaapkamer en douche begane grond
- Soort woning: appartement
- Vlak bij de markt
- Wil graag faan bouwen
- Woongenot

Toelichting

- De keus voor een woning wordt niet gebaseerd op één punt. Dit is meestal een factor van verschillende zaken bij elkaar.



Op vraag "5 Wat vind je van het huidige woningaanbod in je dorp?" antwoordt 43% van de respondenten: "Het huidige woningaanbod is onvoldoende".

Anders, namelijk:

- Beperkt aanbod seniorenwoningen en appartementen
- De huurwoningen zijn te duur
- Er moet meer gebouwd worden ook op moeilijke plekken
- Er zijn te weinig huizen voor senioren.
- Er zouden meer senioren woningen gebouwd moeten worden
- Gebrek aan goedkope starterswoningen
- Huurwoningen zijn voor alleenstaande veel te duur
- Ik ben niet op zoek maar het lijkt me niet royaal
- Ik pleit voor een scheidingshuis als overgang voor een van de partners
- Niets wat aan onze wensen voldoet
- Onetaalbare huizen in sint-oederode/veghel
- Onvoldoende aanbod zeker van energiezuinige woningen. Wat nu op de gaard gebouwd wordt is niet energiezuinig. Gemiste kansen. Verder is het aanbod nihil en zeker van bouwgrond om zelf te bouwen. Het grote nadeel van één Meierijstad. De bulk wordt in Veghel gebouwd door slecht beleid in het verleden.
- Onvoldoende voor mensen met een kleine beurs
- Soort woning : appartement
- Te beperkt aanbod van seniorenwoningen
- Te duur
- Te duur!
- Te weinig sociale huurwoningen
- Voor de starters weinig aanbod
- Wat betreft appartementen komtver weinig vrij en weinig
- Weinig huur huizen voor 65 plus die alleenstaand zijn de huur te hoog
- Woning aanbod centrum gering

- Zou meer bouwkavels (voor vrijstaande huizen) willen

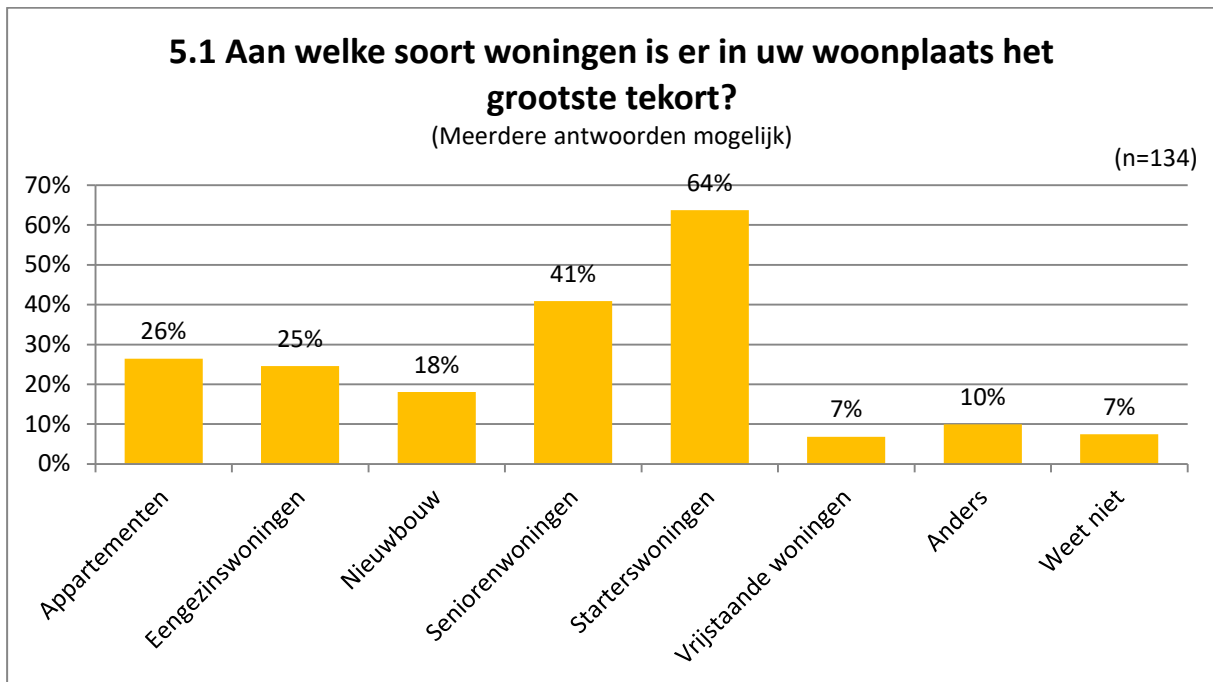
Toelichting

Het huidige
woningaanbod is
onvoldoende

- Dan bedoel ik de sociale huurwoningen voor ouderen.
- Er zijn wel woningen maar praktisch alle sociale huur valt in de 2 hoogste huurklassen, tot 592,- is er nauwelijks aanbod. Vaak is het dan ook nog een erg kleine woning, een simpele tussenwoning wordt al in de duurdere soc huurklasse ingeschaald. De nieuwe woningwet heeft de huurprijzen volledig de pan uit laten rijzen en de sociale huur totaal verziekt.
- Geen enkele kans voor starters, niet in de koop- en niet in de huursector!!!!
- Meer vraag dan aanbod met onvoldoende keuzemogelijkheden.
- Met name in de (sociale) huursector, voor mensen die het allemaal niet zo goed kunnen betalen, onvoldoende aanbod

Anders, namelijk:
Ik heb geen idee wat
het woningaanbod
op dit moment is

- Woningbouwplannen eerlijk verdelen over de kernen.
- Er is geen totaaloverzicht van huurhuizen (particulieren, bedrijven) in Rooi.



op vraag "5.1 Aan welke soort woningen is er in uw woonplaats het grootste tekort?" is het meest gekozen antwoord (64%): "Starterswoningen".

Anders, namelijk:

- 2 onder 1 kap
- Zonder 1 kap
- Alles
- Bungalow
- Bungalows (60 - 140 m2) in clusters in natuur
- De "bejaardenhuizen" moeten weer heruitgevonden worden
- Doorgroei woningen
- Er is voor iedereen wat te koop of te huur. Als er maar niet meer appartementen komen, dan krijg je een slaap-dorp met allemaal oudjes!
- Goedkopere appartementen of huizen
- Huurhuizen
- Middensegment; net een maatje meer dan een tussenwoning. Rond de €300.000.
- Op 'het lijf gebouwde' woningen. Te weinig door de bewiner zelf bedacht en te weinig inspraak zonder veel kosten
- Studentenhuisvesting

Toelichting

- Eengezinswoningen tot € 592,- dus een tussenwoning met meerdere slaapkamers die iemand met een laag inkomen ook kan huren.
Ik woon zelf 'scheef' maar dan wel andersom, ik woon namelijk veel duurder dan mijn inkomen toestaat. De zieke grap is, de meeste tussenwoningen zijn goedkoper dan mijn appartement maar volgens de nieuwe woningwet kom ik met mijn inkomen niet in aanmerking omdat ze te duur voor mijn inkomen zijn, ze mogen niet aan me toegewezen worden!!
Mijn huidige huur gaat echter ook niet omlaag maar jaarlijks wel omhoog, nooit omlaag. Dus ik woon steeds schever en zit 'vast' in mijn huidige appartement. Deze woningmarkt is echt door en door verziekt door de huidige woningwet en het puntensysteem.
- Er worden bijna geen senioren woningen gebouwd in de kerkdorpen .
- Met name de sociale huurwoningen voor ouderen. Je moet hier minimaal al 10 jaar van tevoren voor inschrijven, wil je een keer een woning aangeboden krijgen. Ook voor jongeren zijn er te weinig sociale huurwoningen!!!!
- Nieuwbouwprojecten spelen zich allemaal af op tussen Schijndel en Rooi (Heikant / Rooise Gaard).
Nieuwbouwprojecten aan de kant Vogelenzand / Dommelrode zouden welkom zijn.
- Zie vorige vraag: sociale huurwoningen

3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP MooiRooi
Onderwerp	:	Wonen
Enquêteperiode	:	19 oktober 2018 tot 30 oktober 2018
Aantal respondenten	:	219
Foutmarge	:	6,6% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	10
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	1 minuut en 21 seconden
Rapportagedatum	:	1 november 2018

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.